

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: info@burchiellati.com Web: burchiellati.com

Tel: 0422 544248



Localita :	Poreč
Codice :	04375
Superficie immobile :	251 m2
Superficie particela :	1527 m2
Distanza dal centro :	20000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2011
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Autentica villa in pietra istriana con vista mare - vicino a Tinjan e Parenzo

Nel cuore verde dell'Istria, a pochi passi da Tinjan - pittoresco borgo famoso per il suo eccellente prosciutto - sorge questa splendida villa in pietra che unisce il fascino autentico della tradizione al comfort del lusso moderno. Immersa nei profumi di pino e lavanda, offre totale privacy e tranquillità, con una vista mozzafiato sul mare e sulla natura circostante.

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: [info@burchiellati.com](mailto:info@burchiellati.com) Web: [burchiellati.com](http://burchiellati.com)

Tel: 0422 544248

Con una superficie di 250 m<sup>2</sup> su un terreno di oltre 1.500 m<sup>2</sup>, la villa si sviluppa su due piani, progettati con cura per offrire calore e comfort in ogni ambiente. Ogni camera da letto ha l'accesso diretto alla terrazza, dove la luce del mattino e la brezza marina creano un'atmosfera di perfetto relax. Gli interni, luminosi ed eleganti, fondono armoniosamente una cucina moderna e un soggiorno con camino alle pareti in pietra e alle travi in legno tipiche istriane.

All'esterno, una grande terrazza con piscina e cucina estiva invita a trascorrere serate istriane indimenticabili, tra un bicchiere di vino e la vista del mare all'orizzonte. Dotata di riscaldamento a pavimento e centrale, sistema d'allarme e parcheggio privato, la villa garantisce comfort in ogni stagione.

A pochi minuti da Tinjan e a soli dieci minuti dal mare e dalla vivace Parenzo, questa villa istriana non è solo una casa - è un'esperienza, un incontro perfetto tra tradizione, eleganza e serenità mediterranea.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.