

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: info@burchiellati.com Web: burchiellati.com

Tel: 0422 544248



Localita :	Novigrad
Codice :	04691
Superficie immobile :	141 m2
Superficie particela :	170 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2012
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.742.500 Kn
Prezzo :	499.000 €

Immobili Istria, vendo casa, Novigrad

In una posizione tranquilla vicino a Cittanova, circondata da uliveti e natura mediterranea, questa splendida casa offre privacy, comfort e un autentico stile di vita istriano. La vista aperta sul mare rende questa proprietà particolarmente affascinante.

La casa dispone di 84 m<sup>2</sup> di superficie abitabile interna,

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: [info@burchiellati.com](mailto:info@burchiellati.com) Web: [burchiellati.com](http://burchiellati.com)

Tel: 0422 544248

mentre terrazze e cucina estiva portano la superficie totale a 141 m<sup>2</sup>. Comprende tre camere da letto, soggiorno con cucina e zona pranzo, due bagni e piacevoli spazi esterni.

La piscina privata e la cucina estiva completamente attrezzata con WC privato rappresentano il luogo ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli serate all'aperto. Un ulteriore valore aggiunto è l'ampio ripostiglio situato sotto la piscina, per attrezzature da giardino e accessori per la piscina.

Il mare, le spiagge e il centro di Novigrad si trovano a pochi minuti di distanza, mentre il parco acquatico Istralandia dista solo 3 km. Una proprietà ideale per vivere, trascorrere le vacanze o investire.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.