

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: [info@burchiellati.com](mailto:info@burchiellati.com) Web: [burchiellati.com](http://burchiellati.com)

Tel: 0422 544248



Localita :	Buje
Codice :	04820
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	600 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	1900
Possibilita d'ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.137.500 Kn
Prezzo :	285.000 €

VECCHIA CASA ISTRIANA CON POSIZIONE UNICA E VISTA MARE  
L'Istria nordoccidentale è un'area del Mediterraneo dove il blu del Mar Adriatico si fonde con le verdi colline, rendendola una delle parti più belle della penisola. Questa zona è nota anche per i suoi eccellenti produttori di vino, uliveti, agriturismi e molte tipiche taverne istriane. Particolarmente interessanti sono le gite gastronomiche nei ristoranti dove si possono gustare famosi tartufi, selvaggina, prosciutto istriano di qualità, formaggi e specialità di pesce.

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: [info@burchiellati.com](mailto:info@burchiellati.com) Web: [burchiellati.com](http://burchiellati.com)

Tel: 0422 544248

Su una bellissima collina nelle vicinanze di Grisignana con una vista aperta sul bellissimo paesaggio e sul mare, è in vendita una casa indipendente in pietra. Si compone di tre edifici interconnessi. Le pareti, i tetti e la carpenteria sono stati completamente rinnovati in modo tradizionale. Hanno 3 piani. Il terzo edificio della fila è un rudere. La loro superficie totale è di 120 m<sup>2</sup> e l'area del terreno è di 600 m<sup>2</sup>. La casa è stata ristrutturata a livello roh bau.

L'accesso alla casa avviene tramite una strada asfaltata, ha un allaccio idrico e l'elettricità si trova ai margini del terreno.

L'immobile è in ordine, non ci sono gravami.

La distanza dal mare è di 10 km, dalla Slovenia 13 km e dall'Italia 35 km.

La posizione tranquilla e la vista rendono questa proprietà speciale e una delle poche che si possono trovare oggi in vendita. Inoltre, questa casa è ideale come bella seconda casa o come redditizio investimento immobiliare. Tutti gli amanti dell'Istria, del suo paesaggio e delle case in pietra non rimarranno certamente indifferenti a questa proprietà!