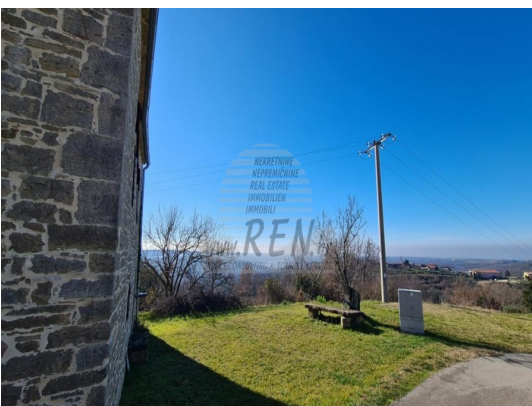


Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: info@burchiellati.com Web: burchiellati.com

Tel: 0422 544248



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Buje            |
| Codice :                      | 04821           |
| Superficie immobile :         | 90 m2           |
| Superficie particela :        | 400 m2          |
| Distanza dal centro :         | 4000 m          |
| Distanza dal mare :           | 10000 m         |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 2               |
| Numero di bagni :             | 1               |
| Anno di costruzione :         | 1900            |
| Possibilita d'ampliamento :   | Si              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 2.250.000 Kn |
| Prezzo : | 300.000 €    |

VECCHIA CASA ISTRIANA CON POSIZIONE UNICA E VISTA MARE  
L'Istria nordoccidentale è un'area del Mediterraneo dove il blu del Mar Adriatico si fonde con le verdi colline, rendendola una delle parti più belle della penisola. Questa zona è nota anche per i suoi eccellenti produttori di vino, uliveti, agriturismi e molte tipiche taverne istriane. Particolarmente interessanti sono le gite gastronomiche nei ristoranti dove si possono gustare famosi tartufi, selvaggina, prosciutto istriano di qualità, formaggi e specialità di pesce.

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: [info@burchiellati.com](mailto:info@burchiellati.com) Web: [burchiellati.com](http://burchiellati.com)

Tel: 0422 544248

Su una bellissima collina nelle vicinanze di Grisignana con una vista aperta sul bellissimo paesaggio e sul mare, è in vendita una casa indipendente in pietra. casa indipendente in pietra in vendita, restaurata in modo tradizionale. Ha 2 piani (più una galleria) con una superficie totale di 60 m<sup>2</sup>, su un terreno di 400 m<sup>2</sup>.

L'accesso alla casa avviene tramite una strada asfaltata, ha un allaccio idrico e l'elettricità si trova ai margini del terreno.

L'immobile è in ordine, non ci sono gravami.

La distanza dal mare è di 10 km, dalla Slovenia 13 km e dall'Italia 35 km.

La posizione tranquilla e la vista rendono questa proprietà speciale e una delle poche che si possono trovare oggi in vendita. Inoltre, questa casa è ideale come bella seconda casa o come redditizio investimento immobiliare. Tutti gli amanti dell'Istria, del suo paesaggio e delle case in pietra non rimarranno certamente indifferenti a questa proprietà!