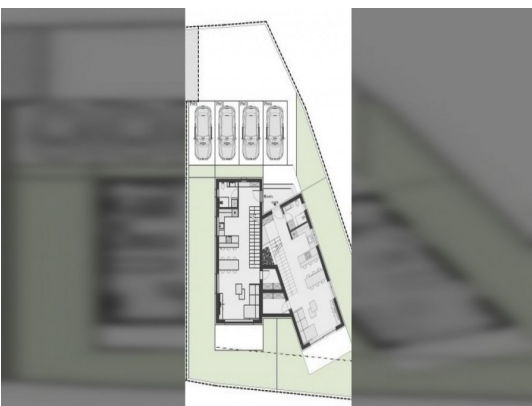


Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: info@burchiellati.com Web: burchiellati.com

Tel: 0422 544248



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Localita :                    | Medulin            |
| Codice :                      | 05308              |
| Superficie immobile :         | 130 m <sup>2</sup> |
| Superficie particela :        | 361 m <sup>2</sup> |
| Distanza dal centro :         | 1000 m             |
| Distanza dal mare :           | 800 m              |
| Vista sul mare :              | No                 |
| Parcheggio :                  | Si                 |
| Garage :                      | No                 |
| Cantina :                     | No                 |
| Aria condizionata :           | No                 |
| Ascensore :                   | No                 |
| Riscaldamento centralizzato : | No                 |
| Piano :                       | n/a                |
| Numero di piani :             | 2                  |
| Numero di camere da letto :   | 2                  |
| Numero di bagni :             | 3                  |
| Anno di costruzione :         | 2024               |
| Possibilita d'ampliamento :   | No                 |
| Efficienza energetica :       | Non specificato    |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 1.875.000 Kn |
| Prezzo : | 250.000 €    |

Medolino, 2 moderne ville bifamiliari, ideali per l'affitto turistico o familiare.

Il design moderno di queste ville si trova su un terreno di 361 m<sup>2</sup> ed è composto da un piano terra e un piano superiore.

Villa "A" della superficie netta di 88,30 mq

Piano terra - disimpegno+antibagno,

cucina+pranzo+soggiorno, ripostiglio, bagno e parte di giardino 76 mq.

Piano primo - disimpegno, due camere da letto, ciascuna con il

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: [info@burchiellati.com](mailto:info@burchiellati.com) Web: [burchiellati.com](http://burchiellati.com)

Tel: 0422 544248

proprio bagno, mentre una camera è dotata anche di guardaroba.

Villa "B" della superficie netta di 87,98 mq

Piano terra - disimpegno+spogliatoio, cucina+pranzo+soggiorno, ripostiglio, bagno e parte di giardino 94 mq.

Piano primo - disimpegno, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre una camera è dotata anche di guardaroba.

Ogni villa dispone di 2 posti auto.

Posizione tranquilla e silenziosa, ma vicina a tutti i servizi e alla spiaggia.

Il prezzo è di € 250.000,00 per ogni villa individualmente ed è solo tanto per quel livello di completamento - mattoni e costruzione fino a "sotto il tetto".

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.