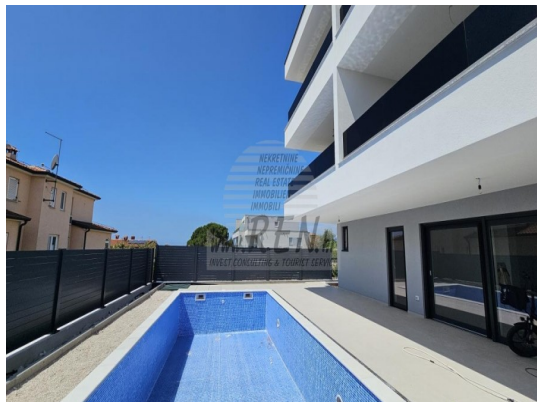


Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: info@burchiellati.com Web: burchiellati.com

Tel: 0422 544248



Localita :	Novigrad
Codice :	05487
Superficie immobile :	123 m2
Superficie particela :	120 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.862.500 Kn
Prezzo :	515.000 €

Vendesi appartamento di nuova costruzione in ottima posizione, a 800 m dal mare e da una spiaggia splendidamente attrezzata e a 1000 m dal centro di Cittanova. L'appartamento è di 123 m2 ed è composto da un ingresso, 2 bagni, 3 camere da letto e una zona open space con cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso alla loggia, al giardino e alla piscina privata di 36 m2. Il riscaldamento e il raffreddamento dell'appartamento avvengono tramite riscaldamento a pavimento nel bagno, aria condizionata e

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: [info@burchiellati.com](mailto:info@burchiellati.com) Web: [burchiellati.com](http://burchiellati.com)

Tel: 0422 544248

camino, per cui esiste la possibilità di installare un camino o una stufa a pellet. L'appartamento dispone di 2 posti auto. L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali.