

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: info@burchiellati.com Web: burchiellati.com

Tel: 0422 544248



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Novigrad |
| Codice : | 05517 |
| Superficie immobile : | 41 m2 |
| Superficie particela : | 0 m2 |
| Distanza dal centro : | 800 m |
| Distanza dal mare : | 400 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | 2 |
| Numero di piani : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 1 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Anno di costruzione : | n/a |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 1.380.000 Kn |
| Prezzo : | 184.000 € |

Immobili Istria, vendo appartamento, vicino il mare, Novigrad-Cittanova

Nella città di Novigrad, nell'ambita zona di Karpinjan, si trova questo moderno appartamento di 41 m² che rappresenta la perfetta combinazione di fascino mediterraneo e opportunità di investimento intelligente. Situato in un edificio completamente ristrutturato nel 2021, l'appartamento si distingue per la grande terrazza con una splendida vista

Studio Immobiliare Burchiellati
Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso
Mail: info@burchiellati.com Web: burchiellati.com
Tel: 0422 544248

panoramica sul mare - una vera rarità in questa parte della città.

Lo spazio è progettato con cura per sfruttare al massimo ogni centimetro, arredato con mobili su misura di alta qualità che riflettono gli standard moderni del lusso. I condizionatori in tutte le stanze assicurano un'atmosfera piacevole tutto l'anno, mentre il moderno bagno con sanitari premium aggiunge un tocco di raffinatezza.

La posizione è particolarmente preziosa - a soli 400 metri dalla spiaggia e 800 metri dal vivace centro città, il che lo rende estremamente attraente per affitti turistici. Grazie alla posizione prestigiosa e alla qualità senza compromessi, l'appartamento offre un'eccezionale opportunità di investimento con un rendimento annuo stabile di circa il 5% attraverso affitti estivi..

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.