

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: info@burchiellati.com Web: burchiellati.com

Tel: 0422 544248



Localita :	Novigrad
Codice :	05546
Superficie immobile :	170 m2
Superficie particela :	1199 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	5 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	1970
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	11.250.000 Kn
Prezzo :	1.500.000 €

Immobili di lusso Istria, prima fila dal mare,  
Novigrad-Cittanova, dintorni

2 case nelle vicinanze di Cittanova hanno un totale di 170 m2 + giardino 1020 m2, sono composte da un piano terra, 1 min. lontano. (5m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, 10 min. (4500 m) di distanza dal centro di Cittanova. È richiesta una ristrutturazione completa, progetto concettuale esistente. La casa è ubicata a soli 200 m dal negozio, 100 m dal

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: [info@burchiellati.com](mailto:info@burchiellati.com) Web: [burchiellati.com](http://burchiellati.com)

Tel: 0422 544248

ristorante, 400 m dal mercato, dista 4500 m dal medico,  
farmacia dista 4500 m, aeroporto di Pola dista 60 km,  
l'aeroporto di Portorose dista 30 km, marina Novigrad dista  
4500 m, e aquapark (Istralandia) dista solo 7 km.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.