

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: info@burchiellati.com Web: burchiellati.com

Tel: 0422 544248



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Oprtalj |
| Codice : | 05674 |
| Superficie immobile : | 315 m2 |
| Superficie particela : | 4000 m2 |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 20000 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 6 |
| Numero di bagni : | 6 |
| Anno di costruzione : | 1950 |
| Possibilita d'ampliamento : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 2.992.500 Kn |
| Prezzo : | 399.000 € |

Autentica casa in pietra istriana con ampio terreno - vicino a Oprtalj

In vendita autentica casa istriana in pietra situata in una posizione tranquilla immersa nella natura, a soli 2 km da Oprtalj e 20 km dal mare.

La casa ha una superficie totale di 315 m² e si trova su un ampio terreno di 4.000 m², di cui 2.000 m² edificabili, offrendo

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: info@burchiellati.com Web: burchiellati.com

Tel: 0422 544248

ulteriori possibilità di costruzione o ampliamento.

L'immobile si sviluppa su più livelli e rappresenta un'ottima opportunità per ristrutturazione in una villa di lusso, casa vacanze o progetto turistico. Circondata dalla natura e dal verde, garantisce completa privacy e un autentico ambiente istriano.

L'ampio terreno consente la realizzazione di una piscina, edifici aggiuntivi, un uliveto o un grande giardino paesaggistico.

Caratteristiche principali:

- casa istriana in pietra - 315 m²
- terreno di 4.000 m²
- 2.000 m² edificabili
- posizione tranquilla nella natura
- 2 km da Oprtalj
- 20 km dal mare

grande potenziale per progetto turistico o villa di lusso

Una proprietà ideale per chi cerca un'autentica casa istriana con ampio terreno e grande potenziale di investimento.