

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: info@burchiellati.com Web: burchiellati.com

Tel: 0422 544248



Localita :	Buje
Codice :	05683
Superficie immobile :	315 m2
Superficie particela :	4000 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2027
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

In una posizione unica, a soli 2 km da Oprtalj e 20 km dal mare, offriamo la possibilità di realizzare una villa istriana di lusso "chiavi in mano", completamente finita e pronta per essere abitata o affittata.

Il progetto prevede la costruzione di una villa esclusiva che unisce lo stile tradizionale istriano al comfort moderno. Situata su un terreno di 4.000 m<sup>2</sup> (di cui 2.000 m<sup>2</sup> edificabili), la proprietà offre ampie possibilità.

Studio Immobiliare Burchiellati

Viale Burchiellati 40 - 31100 Treviso

Mail: [info@burchiellati.com](mailto:info@burchiellati.com) Web: [burchiellati.com](http://burchiellati.com)

Tel: 0422 544248

La villa include:

4 camere da letto spaziose, ognuna con bagno privato

totale di 5 bagni moderni

ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo

grandi vetrate con accesso alla terrazza

piscina privata e area relax

giardino mediterraneo curato